

MARINA OPERATOR KFT.
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Jelen Általános Szerződési Feltételek a Marina Operator Kft, mint bérbeadó, kikötő üzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó általános szerződési feltételeket tartalmazza

Mindazon esetekben amikor a Marina Operator Kft (székhelye: 1033 Budapest, Hajógyári sziget 606., cégjegyzékszám: Cg.01-09-888630), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) között bérleti, tárolási, és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos jogviszony jön létre, felek jogviszonyára az alábbi Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) rendelkezései az érvényesek.

Jelen ÁSZF-re a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk) Hatodik könyv XV. fejezetében írtak vonatkoznak.

Szerződő felek eltérő megállapodásának hiányában az ÁSZF rendelkezéseit kell alkalmazni mindazon kapcsolatokban, amelyekben Bérbeadó kikötőhely bérleti, tárolási, és egyéb szolgáltatásokat nyújt Bérbeadó részére. Bérbeadóval a fentiekben felsorolt bármely szerződéses jogviszonyba lépő fél az ÁSZF-ben a továbbiakban egységesen Bérbeadónak kerül megnevezésre. Bérbeadó és Bérbeadó egységesen Felek a továbbiakban.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a vonatkozó jogszabályi előírás alapján köteles tájékoztatni Bérbeadót az ÁSZF azon rendelkezéseiről, amely a szokásos szerződéses gyakorlattól, vagy valamely a Felek között korábban alkalmazott kikötéstől eltér. Ilyen feltétel csak akkor válik a szerződés részévé, ha azt a másik fél – a külön, figyelemfelhívó tájékoztatást követően – kifejezetten elfogadta. (Ptk. 6:77.§ (2))

Jelen ÁSZF kiterjed a Bérbeadó és a Bérbeadó között létrejövő jogviszonyra. Amennyiben a Felek között létrejött jogviszony egyedi feltételeit rögzítő írásbeli szerződés és az ÁSZF között tartalmi ellentmondás merül fel, úgy a szerződés rendelkezései élveznek elsőbbséget. A szerződésben nem rendezett kérdésekben az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések az irányadók.

Bérbeadó általános szerződési feltételei vagy egyéb általános szerződési feltételeinek alkalmazását Felek kizárják.

1. Bevezető rendelkezések

Jelen ÁSZF rendelkezései az alábbiak figyelembevételével kerültek meghatározásra:

- 57/2011. (XI. 22.) NFM rendelet a víziközelkedés rendjéről
- 2000. évi XLII. törvény a víziközelkedésről
- 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmények általános üzemeltetési szabályairól, valamint az üzemeltetési szabályzatok alkalmazásáról
- 15/2001. (IV. 27.) KöViM rendelet a hajózási képesítésekről

Bérbeadó fenntartja jogát a jelen ÁSZF egyoldalú módosítására. A módosításról Bérbeadó a hatálybalépést megelőző 30 napon belül elektronikusan értesíti Bérbeadót.

Bérbeadó számára a Bérbeadó weboldalán keresztül is elérhetővé teszi a módosítás tényét és tartalmát. Amennyiben a módosítás hatálybalépését követően Bérbeadó a szolgáltatást igénybe veszi, azzal egyidejűleg a módosított rendelkezéseket elfogadja.

A szerződés nyelve magyar.

2. Bérbeadó adatai

Név: Marina Operator Kft.

Székhely: 1033 Budapest, Hajógyári- sziget 606.

Cégjegyzékszám: 01-09-888630

Adószám: 14094620-4-41

Nyilvántartásba vevő szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

3. Ügyfélszolgálat

Bérbeadó az online és telefonos elérhetőségeit a kikötőben jól látható módon feltünteti.

Bérlő a kikötővel kapcsolatos működési hibákat, sérüléseket, egyéb észrevételeket a feltüntetett elérhetőségeken keresztül tudja bejelenteni a hét minden napján 0-24 órában.

- bérbeadó e-mail címe: hajogyarisziget@wiking.hu

- bérbeadó levelezési címe: 1033 Budapest, Hajógyári-sziget 606.

4. Fogalmak

4.1. Bérlő

Az a jogi vagy természetes személy, aki Bérbeadóval szerződéses jogviszonyt létesít.

4.2. Bérbeadó intézkedésre jogosult képviselője

A Bérbeadó által üzemeltetett kikötő területén a Bérbeadó érdekében és képviselőjében eljár (kikötőmester).

4.3. Kikötő területén biztosított szolgáltatások

Mindazon szolgáltatások, amelyeket Bérbeadó a kikötőrendben a jelen ÁSZF rendelkezései alapján a kikötő területén további térítési díj nélkül biztosít a Bérlő részére (áram-és víz-vételezési lehetőség a hajó töltésére; őrzés stb.).

Valamint mindazon szolgáltatások, amelyeket Bérbeadó további térítési díj ellenében nyújt eseti megrendelések alapján (matrózóra, mosás, sólyázás stb.). Teljes lista és a mindenkori árak elérhetőek a honlapunkon (<https://wiking.hu/>), valamint a kikötőkben.

4.4. Az éves tárolási díj magában foglalja

- a. a hajó nyári hajóhelyét vízben, téli raktározását parton, a Bérlő által biztosított tároló kocsin, vagy Bérbeadó által biztosított tárolókereten/bakon a tárolási díj megfizetésének napjától egy éven keresztül;
- b. 1 db, azaz 1 autó parkolását;
- c. a kikötői ingyenes szolgáltatások igénybevételét a Bérlő és közvetlen családtagjai részére.

4.5. A szezonális tárolási díj magában foglalja

- a. a hajó nyári hajóhelyét vízben március 15. és november 15. között;
- b. 1 db, azaz 1 autó parkolását;
- c. a kikötői ingyenes szolgáltatások igénybevételét Bérlő és közvetlen családtagjai részére.

4.6. A téli tárolási díj magában foglalja

- a. a hajó raktározását parton a Bérlő által biztosított tároló kocsin, vagy Bérbeadó által biztosított tárolókereten/bakon; november 15. és március 15 között.

5. Szerződés hatálya, tartalma

- 5.1. Bérbeadó sport- és kedvtelési célú yacht kikötőket üzemeltet az alábbi helyeken és kijelenti, hogy rendelkezik a kikötő üzemeltetési jogával, ahol üzemeltet.

A kikötő hatósági regisztrációs száma:

Hajógyári-sziget: E-80/01/C/D/A/-/015-01

- 5.2. A kikötőkben kialakított kikötőhelyeket Bérbeadó határozott időre adja bérbe (nap/hónap/szezon/tél/év), amely időszakot az igénybe vett szolgáltatásról kiállított számlán szerepeltet.

- 5.3. A határozott idejű kikötőhely bérleti szerződés nem alakul át határozatlan időtartamúvá akkor sem, ha a bérleti szerződésben megállapított idő letelte után a Bérlő a kikötőhelyet tovább kívánja használni, a szerződés a határozott időtartam lejártakor a Felek ellenkező megállapodása hiányában további, az eredeti tárolási időszakkal megegyező időtartamra meghosszabbodik. Felek mindegyike a határozott időtartam lejártát megelőző 30 nappal jogosult akként nyilatkozni, hogy a határozott időtartam lejártát követően nem kívánja a szerződés meghosszabbítását. Ebben az esetben a Bérlő a határozott időtartam lejártakor köteles a hajóját a kikötőből saját költségén elszállítani.

- 5.4. Szerződés csak érvényes hajólevéllel rendelkező hajó részére köthető. Bérlő jelen szerződés elfogadásával elismeri, hogy a tárolni kívánt hajó rendelkezik érvényes hajólevéllel. A szerződés elfogadását követően a hajólevelet be kell mutatni és a másolatát a szerződéskötés elfogadását követően haladéktalanul Bérbeadó részére el kell küldeni.

Amennyiben a szolgáltatást nem a hajó lajstrom szerinti tulajdonosa veszi igénybe, úgy a Bérlő köteles a szolgáltatás igénybevétele előtt a tulajdonos által adott meghatalmazást vagy a tulajdonossal kötött szerződést Bérbeadó részére bemutatni, amelyből kitűnik a Bérlő szolgáltatás igénybevételére és/vagy a hajó használatára való jogosultsága. Amennyiben a szolgáltatást a hajó használatára jogosult személy veszi igénybe, úgy ebben az esetben a hajó tulajdonosa tudomásul veszi, hogy a megrendelésből eredő fizetési kötelezettségek használó általi elmaradásáért a felelősség őt terheli.

- 5.5. Bérlő jelen ÁSZF elfogadásával elismeri, hogy a hajó tekintetében rendelkezik érvényes felelősségbiztosítással, melyet köteles igazolnia.

- 5.6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Hajógyári-szigeten lévő kikötőben tárolt hajók után negyedévente önkormányzati adó fizetendő, amely telepszemle után kerül kiszabásra az illetékes Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata által.

- 5.7. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj kifizetésével, külön bérleti szerződés aláírása nélkül is kötelező érvényüként elfogadja magára nézve a kikötő Házirendjét, Kikötőrendjét és jelen ÁSZF-et.

6. Fizetés és számlázás

- 6.1. Kikötői szolgáltatás írásban történő megrendelése fizetési kötelezettséget von maga után.
- 6.2. A tárolási díj előre egy összegben vagy havonta, de mindenképpen az aktuális tárolási időszak lejártá előtt, az aktuális árlista alapján fizetendő (<https://wiking.hu/>) díjbekérő ellenében. Amennyiben a díjbekérőre, valamint a lejáratát követően kiküldött 1 db fizetési felszólítás határidejéig sem történik meg a fizetés, úgy számla kerül kiállításra. Amennyiben a bérleti díj kiegyenlítése a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő fizetési határidőn (8 nap) belül nem történik meg, úgy Bérbeadó a fizetésre történő írásbeli felszólításban megadott póthatáridő (maximum további 8 nap) eredménytelen eltelte után jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben a Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a felmondás közlését követő 15 napon belül a hajót külön felszólítás nélkül a kikötőből elszállítja. Bérelő tudomásul veszi, hogy a felszólítás a Bérbeadó részére megadott e-mail címre történő megküldéssel is hatályosnak tekintendő. Bérelő tudomásul veszi, hogy a hajón a Bérbeadónak törvényes zálogjoga áll fenn, így a hajó elszállítása akkor történhet meg, ha fizetési kötelezettségének – késedelmi kamatokkal együtt – egyidejűleg eleget tesz (Ptk. 6:337.§) A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat tíz százalékponttal növelt értéke. A Bérelő vállalja, hogy a nemfizetésből eredő azonnali hatályú szerződésfelmondás esetén 15 napon belül elszállítja hajóját a Wiking területéről, a szerződés felmondásától az elszállításig pedig a hajó méretének megfelelő napidíjat köteles fizetni. Határidőn belüli elszállítás hiányában a 16. naptól minden késedelmes nap után a hátralékos bérleti díjon és a napi tárolási díjon felül 15 000 Ft+áfa összegű késedelmi kötbért fizet meg Bérbeadó részére. Bérbeadó jogosult továbbá a fizetési határidő eredménytelen lejártát követő naptól az általa nyújtott, jelen szerződésben vállalt kikötői szolgáltatásokat szüneteltetni. Felek rögzítik, hogy a kikötői szolgáltatások nemfizetés miatti szüneteltetése esetén az esetlegesen abból adódó károkért az Bérbeadót felelősség nem terheli. Felek rögzítik továbbá, hogy a kikötői szolgáltatások nemfizetés miatti szüneteltetéséből adódó mindennemű kár (saját hajóban, kikötőben, más hajóban, környezetben stb.) helyreállítási költségei, valamint az ebből adódó esetleges vészhelyzet megelőzési munkálatainak költségei teljes egészében Bérlőt terhelik.
- 6.3. Bérbeadót a hátralékos bérleti díj, túltárolási díj, valamint kötbér-követelés és járulékai erejéig a Bérelő a kikötő területén tárolt vagyontárgyain zálogjog illeti meg. Bérbeadó a zálogjog fennállása alatt, illetve, megfelelő biztosíték adásáig megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgy elszállítását. A bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha a bérelő kifogásolja a zálogjog fennállását, a bérbeadó nyolc napon belül köteles zálogjogát bírósági úton érvényesíteni. Ha a bérelő a zálogjoggal terhelt vagyontárgyát a bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a bérbeadó követelheti a vagyontárgynak a bérelő költségén való visszaszállítását. A vagyontárgy visszaszállításával a zálogjog feléled. Bérbeadó jogosult a szolgáltatások korlátozására vagy megszüntetésére a tartozás és annak járulékai fennállásáig, az ebből esetlegesen keletkező károkat Bérelő viseli, azonban azokról és a felmondás következményeiről Bérbeadó köteles Bérlőt a felmondással egyidejűleg tájékoztatni. Bővebben lásd 6.2. pont.
- 6.4. A díjbesorolás a hajó tényleges legnagyobb hossza alapján történik. Amennyiben a hajólevélben szereplő legnagyobb hajóhossz eltér a tényleges legnagyobb hajóhossztól, úgy a díjfizetés tekintetében a tényleges hajóhossz az irányadó. Abban az esetben, ha a tárolási

időszak alatt a hajótest tényleges hossza módosul (átalakítás, fürdőplatform felszerelése stb.) úgy díjkülönbözet kerül kiszabásra.

- 6.5. Bérbeadó jogosult a hatályos és érvényes bérleti jogviszony hiányában a területén tárolt hajó vagy utánfutó és egyéb vagyontárgy után a 6.2. pontban foglalt azonnali hatályú felmondásra vonatkozó díjszabást alkalmazni.
- 6.6. Daruzás: A kikötőben tárolt hajók daruzása nem tartozik a tárolási díj keretében nyújtandó kikötői szolgáltatás körébe, melyet bérlő kifejezetten tudomásul vesz, továbbá tudomásul veszi, hogy a téli időszakban a hajó nem maradhat a vízen az abban keletkező károk elkerülése érdekében. Ettől eltérni csak írásbeli nyilatkozattal lehet, a Bérlő egyéni felelősségére.
- 6.7. A hajódaruzás időpontját a Bérlő személyesen, telefonon vagy e-mailen egyeztetheti a szerviz iroda munkatársával. Az időpont igénylés akkor válik véglegessé, ha azt a szerviz visszaigazolja a hajó súlya, a kapacitás és az időjárás függvényében. A daruzási szolgáltatás az aktuális árlista alapján fizetendő (<https://wiking.hu/>). Daruzási szolgáltatás megrendelése és információ a honlapon feltüntetett elérhetőségeken.

7. Wiking Klubkártya

Az árlista szerinti kikötői szolgáltatások díját egy összegben előre a megadott határidőig megfizető Bérlők részére Bérbeadó kedvezményekre jogosító, sorszámozott, névre szóló Wiking Klubkártyát biztosít, melyet kizárólag a szezon- és éves szerződéssel rendelkező Bérlők vehetnek igénybe. Bérbeadó az elfogadó helyek listájáról, valamint az igénybe vehető kedvezmények mértékéről, feltételeiről és lehetőségeiről a <https://wiking.hu/> oldalon ad részletes tájékoztatást. A klubkártya érvényessége tárgyév december 31.

8. Kikötőbe való belépés

A Wiking kikötőkbe való belépés telefonos kapunyitással történik. A telefonszám regisztrációját a kikötőmester végzi. Bérlő tudomásul veszi, hogy a regisztráció feltétele a tárolási díj megfizetése. Amennyiben a kifizetett tárolási időszak lejár, úgy a rendszer a belépést nem engedélyezi, és csak az újabb pénzügyi teljesítés után oldja fel a korlátozást. A telefonszám regisztrációja kizárólag a tárolásra választott kikötőben lehetséges, a többi kikötőnkbe való bejutást a kikötőmesterek tudják biztosítani.

9. Felek jogai és kötelezettségei

- 9.1. Bérbeadó és Bérlő kötelezettsége a Hajózási Szabályzat, a Kikötőrend, a tűzvédelmi, és balesetvédelmi előírások, valamint jelen ÁSZF betartása és betartatása.
- 9.2. Bérbeadó az érvényben lévő szerződés ideje alatt vállalja a hajó tárolását vízen (szezón alatt) vagy parton (téli időszak alatt).
- 9.3. Bérbeadó a kikötőben biztosítja az áram- és vízvételi lehetőséget, melyet a tárolási (bérleti) díj magában foglal (kivéve elektromos hajók). Amennyiben Bérlő az akkumulátortöltéshez szükséges áramnál nagyobb mennyiséget kíván használni, úgy arról a Bérbeadót vagy az

illetékes kikötőmestert köteles tájékoztatni, és az ezzel kapcsolatos többletköltséget köteles megfizetni.

A villamosenergia hajón történő hasznosításából származó károkért, balesetekért a felelősség Bérőt terheli.

- 9.4. Bérbeadónak jogában áll árammérőket elhelyezni bármely hajó áramfogyasztásának mérése céljából, Bérő köteles az erre a célra kihelyezett árammérőt használni.
- 9.5. Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy a hajó tárolási helyét jogosult munkavégzés vagy rendezvény esetén ideiglenesen megváltoztassa, amelyről Bérőt előzetesen tájékoztatja.
- 9.6. Bérő tudomásul veszi, és kifejezetten elfogadja, hogy Bérbeadó nem vállal felelősséget a hajókban vis maior (pl. hídról lehulló tárgyak, lehulló faágak, uszadékok stb.) vagy harmadik személyek által okozott károkért, továbbá, a hajókban, mobilházakban, gépkocsikban tartott ingóságokért és a Bérőnek felróhatóan vagy a Bérő érdekkörében felmerült okból bekövetkezett károkért. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó felelőssége nem terjed ki és nem térít az önhibáján kívül történt rongálás következtében a hajótestben keletkezett műanyag vagy a szélvédőben keletkezett üveg károkra, az elkerülhetetlen természeti csapás következtében történt károkra, valamint a hajótest állagából/állapotából esetlegesen eredő hibákra. A hajók és a bérlemények zárva tartása a Bérő kötelessége és felelőssége, de gondoskodnia kell róla, hogy kármegelőzés vagy kárelhárítás céljából a kikötőmester bejuthasson.
- 9.7. Bérő tudomásul veszi, hogy saját személyében felel mindazon károkért, költségekért, amelyet maga vagy a vendégei a kikötőben, berendezéseiben, más hajókban vagy azok tartozékaiban okoztak. Ennek megfelelően köteles a Bérbeadónak okozott károkat megtéríteni, valamint felelősség terheli a vízi járművel okozott károkért is.
- 9.8. Bérbeadó a Duna megfelelő vízállása esetén garantálja a kikötő rendeltetésszerű használatának biztosítását. Ettől eltérő vízállásnál a kikötő használata korlátozott lehet. Ezen esetben Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik, bérleti díjat nem térít vissza.
- 9.9. Bérbeadó vállalja, hogy a hajó tárolásával összefüggő rendkívüli körülményről vagy eseményről a Bérőt telefonon és/vagy e-mailen tájékoztatja.
- 9.10. Bérő a hajón karbantartási munkákat kizárólag saját felelősségére végeztethet, szigorúan betartva a környezetvédelmi szabályokat.

A kikötőben szennyvizet, veszélyes hulladékot a vízbe üríteni vagy kikötő területén tárolni szigorúan tilos.

- 9.11. Bérő tudomásul veszi, hogy kizárólag olyan vállalkozót vehet igénybe a hajón végzendő karbantartási munkálatokra, aki rendelkezik az irányadó szakmai végzettséggel és szakmai felelősségbiztosítással. A kikötőbe és a hajóra történő belépés feltétele az igénybevétel előzetes bejelentése, továbbá a fentiek okirattal történő igazolása a kikötőmester felé. A kikötőmester a külső vállalkozó adatait regisztrálja. Bérő kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben a kikötőmester nem látja igazoltnak a fentieket, úgy jogosult a kikötőbe és az adott hajóra történő

belépést megtagadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a fentiek ellenére a hajón olyan munkavállaló végez karbantartási munkát vagy egyéb, a hajó állagát érintő tevékenységet, akinek belépése nem engedélyezett vagy az előzetes feltételek igazolása nélkül tartózkodik a hajón, úgy ennek észlelését követően a kikötőmester felszólíthatja a hajó és a kikötő elhagyására, melynek köteles eleget tenni.

9.12. Bérlő csak a Bérlő által írásban megrendelt, és a saját alkalmazottjai által elvégzett munkálatokért vállal felelősséget. Bérlő saját maga köteles gondoskodni arról, hogy hajója daruzásra és hajózásra megfelelő műszaki állapotba kerüljön. A kikötő munkatársainak nem feladata daruzás előtt és után a hajót műszakilag átellenőrizni.

9.13. Bérlő nem vállal felelősséget a kikötő területén dolgozó külsős munkavállalók/területhasználók által végzett munkáért, az általuk okozott esetleges károkért, késedelmes teljesítésért – akkor sem, ha velük területhasználati szerződést kötött.

9.14. Bérlőnek kötelessége ellenőrizni, hogy hajóját biztonságosan kötötte ki. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérlő nem felel a Bérlő által történő kikötés és ponyvázás szakszerűtlenségéből eredő károkért.

9.15. Bérlő a vízijárművet és az utánfutót csak a Bérlőnek vagy írásbeli meghatalmazottjának adja át.

9.16. Bérlő a kikötőhelyen kizárólag a szerződésben megjelölt hajót tárolhatja.

9.17. Bérlő köteles egy esetleges kár felfedezését követően még a helyreállítás megkezdése előtt azt azonnal jelezni a Bérlő felé, az ennek elmulasztásából eredő további károkért Bérlő felelősség nem terheli

9.18. Bérlő a kikötő területén üzleti tevékenységet előzetes bejelentés és írásos engedély nélkül nem folytathat. Bérlő a hajójával kereskedelmi tevékenységet külön díjfizetés mellett folytathat, amelyről a kikötőmester tud tájékoztatást adni. Bérlő a hajóján és a kikötő területén reklámot és hirdetést nem helyezhet el. Ilyen szándék esetén külön megállapodás kezdeményezhető Bérlővel.

9.19. Bérlő bérleti jogát harmadik személynek nem jogosult átruházni. A tárgyi vagy személyi változásokat a régi és az új hajótulajdonos együttesen a Bérlőnek 10 munkanapon belül írásban köteles bejelenteni, azt hitelt érdemlően, okirattal bizonyítani. Amennyiben ezt elmulasztják, úgy Bérlő jogszerűen számláz a régi hajótulajdonosnak - vagy a korábbiakban hatályban volt bérleti szerződés Bérlőjének - az általa megadott adatok szerint egészen addig, amíg a tulajdonosváltást bármelyik fél hitelt érdemlő okirattal nem bizonyítja.

9.20. Vízi taxizni vagy a hajózáshoz köthető kereskedelmi célú vízi tevékenységet végezni – a kikötővel kötött előzetes megállapodás nélkül – szigorúan tilos. A szabály megszegése esetén Bérlő fenntartja a jogot a szerződés azonnali megszüntetésére. Ezen esetben Bérlő a már befizetett díjat elveszíti, és 5 napon belül köteles a kikötőt elhagyni. A határidő túllépése esetén a 6.2. pontjában foglaltak az irányadóak.

9.21. A kikötő eszközein, létesítményein semmilyen beavatkozás nem végezhető. A faszerkezetbe (móló, mobilház) szögelni, csavarozni (lábtörlő, cölöpütőkőző, fellépő) csak a kikötőmesterrel történt előzetes egyeztetést követően szabad. A kikötő területén, a Bérlő által bérelt bérleményen kívül elhelyezett egyéb ingóság (szék, pad, napernyő, kerékpár, szörfdeszka, lépcső, roller, motor, ponyva stb.) csak a kikötőmester engedélyével helyezhető el tárolási díj ellenében.

9.22. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Hajógyári-szigeten lévő kikötőn kívül a kikötők minden év november 15-én bezárnak. A téli zárva tartás alatt a kikötő területére belépni nem lehet.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a téli tárolás alatt a tárolt hajókon nem engedélyezett a munkavégzés.

9.23. Téli tárolás esetén a Bérlő feladata a megfelelő műszaki állapotú és méretű tároló kocsii biztosítása. Az eszköznek jól látható azonosító számmal, névtáblával vagy felirattal kell rendelkeznie, amelyről a Bérlőnek kell gondoskodnia. A nem megfelelő műszaki állapotú vagy alulméretezett tároló kocsira a hajó daruzását, vagy arról ledaruzását a szerviz megtagadhatja. A nem megfelelő tárolókocsi biztosításának elmaradásából eredő károkért a Bérbeadó nem felel.

10. Szerződés megszűnése

Felek között szerződés a határozott idő utolsó napján szűnik meg a jelen ÁSZF 5.3. pontjában foglaltak figyelembevételével.

Bérlő legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnése napján köteles a kikötőhelyet a birtokába vagy használatába került ingóságokkal együtt eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó képviselője részére átadni.

Amennyiben a felek között a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól kezdődő időszakra nem jön létre új bérleti jogviszony, bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a kikötőhelyről vagy a Bérbeadó által biztosított helyről a bérleti szerződés alapján tárolt úszólétesítményt és egyéb ingóságait legkésőbb a szerződés megszűnése napjáig elszállítja. Amennyiben bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, a 6.2. és 6.3 pontban foglaltak kerülnek alkalmazásra.

Felek a szerződést a határozott időtartam alatt szerződésszegés esetén mondhatják fel. Ezen felmondás esetén a határozott időtartamból még hátralevő részre járó tárolási díj nem kerül visszafizetésre Bérlő részére.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a bérleti időtartamon belül megszűnik akkor is, ha a tulajdonos a hajóját elidegeníti, illetve ha a tulajdonjogban bárminemű változás áll be, vagy más típusúra cseréli. Kivétel az alól az az eset, amikor a Felek a szerződést közös megegyezéssel, illetve szükség esetén a harmadik fél bevonásával módosítják írásban.

Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja bérlő súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül

- jelen szerződésben foglalt kötelezettségének súlyos megszegése,
- a Bérlő magatartásával más életét, testi épségét, valamint harmadik személy vagy Bérbeadó tulajdonát és anyagi javait veszélyezteti.
- Bérlő a Kikötőrendet súlyosan vagy ismételten megsérti.
- Kikötő területén Bérlő vagy vendégei által tanúsított közösségellenes, illetve Bérbeadó által nem felvállalható magatartás.

- Bérleti díj Bérlő általi meg nem fizetése.

Bérlő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérbeadó súlyos szerződésszegést követ el. Bérbeadó súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérbeadó számára jogosan felróható szándékos károkozás; a hajó idegen általi eltulajdonítása; valamint a tulajdonos jogtalan akadályozása a hajójához történő hozzáférésben.

Azonnali hatályú felmondás esetén a már megfizetett bérleti díj nem kerül visszafizetésre. Az azonnali hatállyal felmondott szerződés szerinti kikötőhelyet a Bérbeadó szerződés felmondását követő naptól jogosult más bérlő számára bérbe adni.

A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérlő köteles gondoskodni a tárolt hajó, illetve utánfutó (illetve egyéb vagyontárgyai) elszállításáról 12 órán belül, kivéve amennyiben Bérbeadónak zálogjoga van a vagyontárgyon. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó mindaddig nem bocsátja a vagyontárgyait a rendelkezésére, ameddig a Bérbeadónak a felelős őrzéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költségét – rendkívüli felmondás esetén az elmaradt bérleti díjakat is – meg nem téríti a 6.2 pont szerint.

11. Kamera rendszer, videórögzítés és hangfelvétel készítése a kikötőben

A kikötő egész területe kamerával megfigyelt terület. A Kikötőrend vagy a szerződés bármely pontjának megszegése esetén a Bérbeadónak jogában áll a rögzített képanyagot felhasználni. Jelen szerződés elfogadásával Bérlő hozzájárul a kép- és hanganyag rögzítéséhez, illetve marketingcélú felhasználásához is.

12. Személyes adatok kezelése, biztonság

<https://wiking.hu/>

13. Panaszkezelés

Bérlő a szolgáltatással kapcsolatos panaszát, észrevételeit a hajogyarisziget@wiking.hu e-mail címre küldve, vagy postai levél formájában teheti meg (Marina Operátor Kft., 1033 Budapest, Hajógyári-sziget 606.).

Bérbeadó a szóbeli panaszt, amennyiben arra lehetősége van, azonnal orvosolja, egyéb esetben 15 naptári napon belül kezdi meg és érdemi választ legkésőbb 30 naptári napon belül megküldi Bérlőnek.

Az e-mailben érkezett panaszokat a Bérbeadó/ lehetőség szerint 24 órán belül, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül megválaszolja, kezeli.

A postán érkezett panaszokat a Bérbeadó/ a kézhezvételtől számított 3 (három) munkanapon belül telefonon – amennyiben a panaszos szolgáltatott telefonszámot -, vagy írásban, válaszlevél útján válaszolja meg.

13.1. Panaszkezeléssel foglalkozó hivatalok

Amennyiben a Bérlő panaszára kapott válasszal nem ért egyet, vagy a Bérbeadó és a Bérlő között esetlegesen fennálló fogyasztói jogvita a Bérbeadóval való tárgyalások során nem rendeződik, a Felhasználó az alábbi hivatalokhoz nyújthatja be panaszát.

a. Budapest Főváros Kormányhivatala Fogyasztóvédelmi Főosztálya

- cím: 1051 Budapest, Sas u.19.
- levelezési cím: 1364 Budapest, Pf. 144
- e-mail: fogyved_kmf_budapest@bfkh.gov.hu

- honlap: <https://fogyasztovedelem.kormany.hu>

b. Budapesti Békéltető Testület

- cím: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99. III. em. 310.
- levelezési cím: 1253 Budapest, Pf. 10
- e-mail: bekelteto.testulet@bkik.hu
- telefon: (06-1) 4882131
- honlap: <https://bekeltet.bkik.hu>

14. Vegyes rendelkezések

A jelen ÁSZF bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti az egyéb rendelkezéseinek érvényességét és hatályát, a részleges érvénytelensége esetén a szerződés többi része változatlan formában hatályban marad.

A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai, különösen a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény az irányadók.

A szolgáltatás igénybevételével Bérő elismeri, hogy a jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat elolvasta, megértette, rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Budapest, 2025. március 01.